เอกเทศสัญญา (specific contract)

ข้อความเบื้องต้น

เอกเทศสัญญา หมายถึง สัญญาชนิดหนึ่งที่มีชื่อ ซึ่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บรรพ ๓ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และรายละเอียดของสัญญาเอาไว้ เอกเทศสัญญามีทั้งหมด ๒๒ ประเภท ดังนี้

เอกเทศสัญญา หมายถึง สัญญาชนิดที่มีชื่อซึ่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3

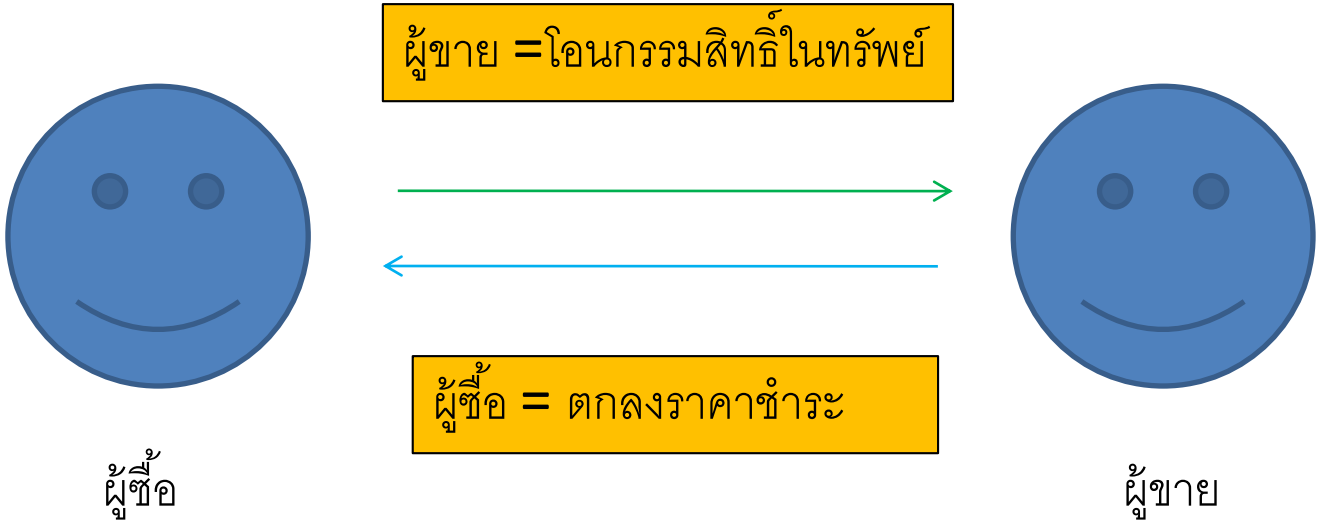
เอกเทศสัญญามี 22ประเภท

1. ซื้อขาย	9. ยืม	17. ประนีประนอมยอมความ
2. แลกเปลี่ยน	10. ฝากทรัพย์	18. การพนันและขันต่อ
3. ให้	11. ค้ำประกัน	20. ประกันภัย
4. เช่าทรัพย์	12. จำนอง	21. ตั๋วเงิน
5. เช่าซื้อ	13. จำนำ	22. หุ้นส่วนและบริษัท
6. จ้างแรงงาน	14. เก็บของในคลัง	
7. จ้างทำของ	15. ตัวแทน	
8. รับขน	16. นายหน้า	

สัญญาซื้อขาย

๑.๑ ความหมายของสัญญาซื้อขาย

สัญญาซื้อขาย หมายถึง สัญญาซึ่งบุคคลฝ่ายหนึ่งเรียกว่า “ ผู้ขาย ” โอนกรรมสิทธิ์แห่งทรัพย์สินให้แก่บุคลอีกฝ่ายหนึ่งเรียกว่า “ ผู้ซื้อ ” และผู้ตกลงว่าจะใช้ราคาทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ขาย



ลักษณะของกฎหมาย

1. เป็นสัญญาต่างตอบแทน
2. เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ในการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
3. เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ในการชำระราคาเพื่อตอบแทนการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
4. เป็นสัญญาที่มีวัตถุของสัญญาเป็นทรัพย์สิน

ลักษณะของสัญญาซื้อขาย

สัญญาขายมีลักษณะดังต่อไปนี้

- เป็นสัญญาต่างตอบแทน
- เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
- เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ของสัญญาเป็นทรัพย์สิน
- เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ในการชำระราคาเพื่อตอบแทนในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

แบบของสัญญาซื้อขาย

โดยทั่วไปแล้วสัญญาซื้อขายจะตกลงกันด้วยวิธีใดก็ได้ เช่น ด้วยวาจา ทางโทรศัพท์ หรือตกลงกันเป็นหนังสือเป็นต้น และสัญญานั้นจะมีผลสมบูรณ์บังคับแก่กันทันที

การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ซื้อขาย

โดยทั่วไปกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ซื้อขายย่อมโอนจากผู้ขายไปยังผู้ซื้อ **ทันทีที่สัญญาเกิด** อย่างไรก็ตามมีข้อยกเว้นอยู่ 4 ประการ ดังนี้

1. สัญญาซื้อขายอยู่ภายใต้เงื่อนไขบังคับก่อนหรือเงื่อนไขเวลาเริ่มต้น
2. สัญญาซื้อขายสินทรัพย์ที่กำหนดไว้เพียงแต่ประเภท
3. สัญญาซื้อขายทรัพย์เฉพาะสิ่งที่ยังต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อให้รู้ราคา
4. สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่คู่สัญญาตกลงให้กรรมสิทธิ์เกิดยังไม่โอนทันทีที่สัญญา

สัญญาซื้อขายเฉพาะอย่าง

สัญญาขายฝาก หมายถึง สัญญาซื้อขายซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกไปยังผู้ซื้อ โดยมีข้อตกลงกันว่าผู้ขายอาจไถ่ทรัพย์นั้นคืนมาในระยะเวลาที่กำหนด

กฎหมายได้กำหนดระยะเวลาไถ่ทรัพย์สินของสัญญาขายฝากไว้ 2 ระยะ ดังนี้

↓

กรณีอสังหาริมทรัพย์ มีกำหนดระยะเวลาไถ่ทรัพย์สิน 10 ปีนับตั้งแต่ทำสัญญาซื้อขาย

↓

กรณีสังหาริมทรัพย์ มีกำหนดระยะเวลาไถ่ทรัพย์สิน 3 ปี นับตั้งแต่ทำสัญญาซื้อขาย

สัญญาขายตามตัวอย่าง ขายตามคำพรรณนา ขายเผื่อชอบ

สัญญาขายตามตัวอย่าง
หมายถึง สัญญาอีกอย่างหนึ่งที่ผู้ขายให้ผู้ซื้อมีโอกาสตรวจดูหรือใช้ทรัพย์สินที่จะซื้อขายเป็นตัวอย่างก่อนที่จะตกลงทำสัญญาซื้อขาย

สัญญาขายตามคำพรรณนา
หมายถึง สัญญาซื้อขายที่ผู้ซื้อไม่มีโอกาสได้เห็นและตรวจคุณภาพของทรัพย์สิน

สัญญาขายเผื่อชอบ
หมายถึง สัญญาขายอย่างหนึ่งที่มีเงื่อนไขว่าให้ผู้ซื้อได้มีโอกาสตรวจดูทรัพย์สินก่อนโดยผู้ซื้อจะซื้อหรือไม่ก็ตาม

สัญญาของทอดตลาด

หมายถึง สัญญาซื้อขายอย่างหนึ่งที่ผู้ขายนำทรัพย์สินออกเสนอขายโดยให้ผู้ซื้อสู้ราคากัน เป็นการขายย่างเปิดเผย

การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์เมื่อผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีการเคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง

สัญญาแลกเปลี่ยน

สัญญาแลกเปลี่ยน หมายถึง สัญญาซึ่งคู่สัญญาต่างโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของแต่ละฝ่ายให้กันและกัน โดยทรัพย์สินที่นำมาแลกเปลี่ยนกันนั้นต้องไม่ใช่เงิน

ลักษณะของสัญญาแลกเปลี่ยน

สัญญาแลกเปลี่ยนมีลักษณะสำคัญเหมือนกับสัญญาซื้อขายอย่างยิ่ง กล่าวคือ ทั้งสัญญาซื้อขายและสัญญาแลกเปลี่ยนต่างก็เป็นสัญญาต่างตอบแทน เป็นสัญญาในการโอนทรัพย์สินในกรรมสิทธิ์ และเป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ของสัญญาเป็นทรัพย์สินเหมือนกัน

สัญญาให้

ความหมายของสัญญาให้ หมายถึง สัญญาที่ซึ่งบุคคลหนึ่งเรียกว่า “ ผู้ให้ ” โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่อีกบุคคลหนึ่งเรียกว่า “ ผู้รับ ” และยอมรับเอาทรัพย์สินนั้น

ลักษณะของสัญญาให้

เป็นสัญญาไม่ต่างตอบแทน

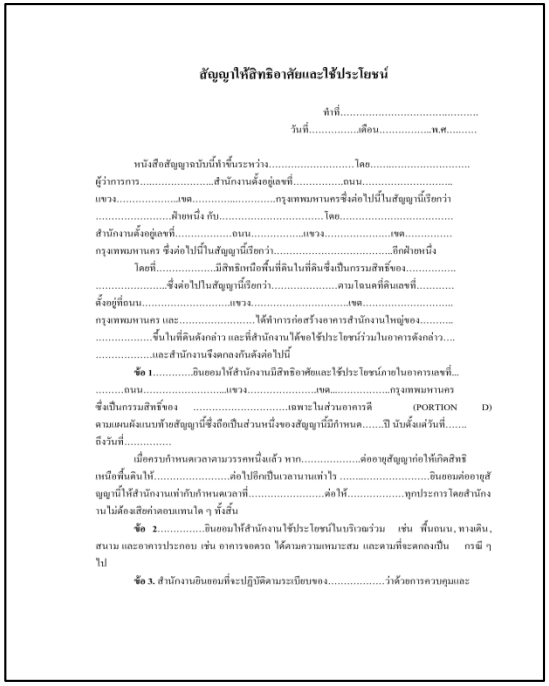
เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ในการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

เป็นสัญญาที่ผู้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้โดยเสน่หาแก่ผู้รับ

เป็นสัญญาที่สมบูรณ์เมื่อส่งมอบทรัพย์สินให้

แบบของสัญญาให้

สัญญาให้สังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษต้องทำเป็นหนังสือหรือจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ มิฉะนั้นสัญญาให้ดังกล่าวจะไม่สมบูรณ์



สัญญาให้สิทธิอาศัยและใช้ประโยชน์

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....โดย.....

ผู้ว่าการการ.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....

แขวง.....เขต.....กรุงเทพมหานครซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้เรียกว่า

.....ฝ่ายหนึ่ง กับ.....โดย.....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....แขวง.....เขต.....

กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้เรียกว่า.....อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่.....มีสิทธิเหนือพื้นที่ดินในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า.....ตามโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ถนน.....แขวง.....เขต.....

กรุงเทพมหานคร และ.....ได้ทำการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่ของ.....

.....ขึ้นในที่ดินดังกล่าว และที่สำนักงานได้ขอใช้ประโยชน์ร่วมในอาคารดังกล่าว....

.....และสำนักงานจึงตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1.....ยินยอมให้สำนักงานมีสิทธิอาศัยและใช้ประโยชน์ภายในอาคารเลขที่...

.....ถนน.....แขวง.....เขต.....กรุงเทพมหานคร

ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ .....เฉพาะในส่วนอาคารดี (PORTION D)

ตามแผนผังแนบท้ายสัญญานี้ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้มีกำหนด.....ปี นับตั้งแต่วันที่.....

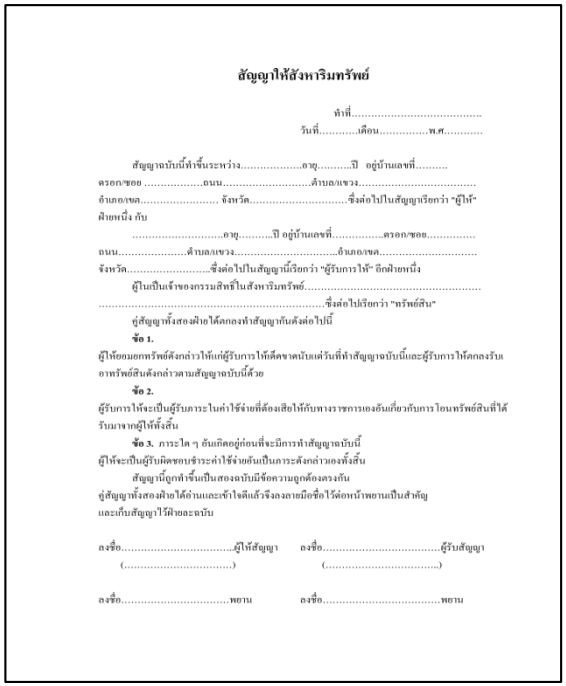
ถึงวันที่.....

เมื่อครบกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งแล้ว หาก.....ต่ออายุสัญญาก่อให้เกิดสิทธิ

เหนือพื้นดินให้.....ต่อไปอีกเป็นเวลานานเท่าไร .....ยินยอมต่ออายุสัญญานี้ให้สำนักงานเท่ากับกำหนดเวลาที่.....ต่อให้.....ทุกประการ โดยสำนักงานไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2.....ยินยอมให้สำนักงานใช้ประโยชน์ในบริเวณร่วม เช่น พื้นถนน, ทางเดิน, สนาม และอาคารประกอบ เช่น อาคารจอดรถ ได้ตามความเหมาะสม และตามที่จะตกลงเป็น กรณี ๆ ไป

ข้อ 3. สำนักงานยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบของ.....ว่าด้วยการควบคุมและ



สัญญาให้สังหาริมทรัพย์

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย .....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้"

ฝ่ายหนึ่ง กับ

.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับการให้" อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ในเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์.....

.....ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ทรัพย์สิน"

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1.

ผู้ให้ยอมยกทรัพย์ดังกล่าวให้แก่ผู้รับการให้ติดขาดนับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้และผู้รับการให้ตกลงรับอาทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 2.

ผู้รับการให้จะเป็นผู้รับภาระในค่าใช้จ่ายที่ต้องเสียให้กับทางราชการเองอันเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินที่ได้รับมาจากผู้ให้ทั้งสิ้น

ข้อ 3. ภาระใด ๆ อันเกิดขึ้นก่อนที่จะมีการทำสัญญาฉบับนี้

ผู้ให้จะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายอันเป็นภาระดังกล่าวเองทั้งสิ้น

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา ลงชื่อ.....ผู้รับสัญญา

(.....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

การถอนคืนการให้เพราะเหตุผู้รับประพฤติเนรคุณ

การถอนคืนการให้ โดยผู้ให้จะเรียกถอนคืนการให้เพราะเหตุผู้รับประพฤติเนรคุณได้เฉพาะใน 3 กรณีดังต่อไปนี้

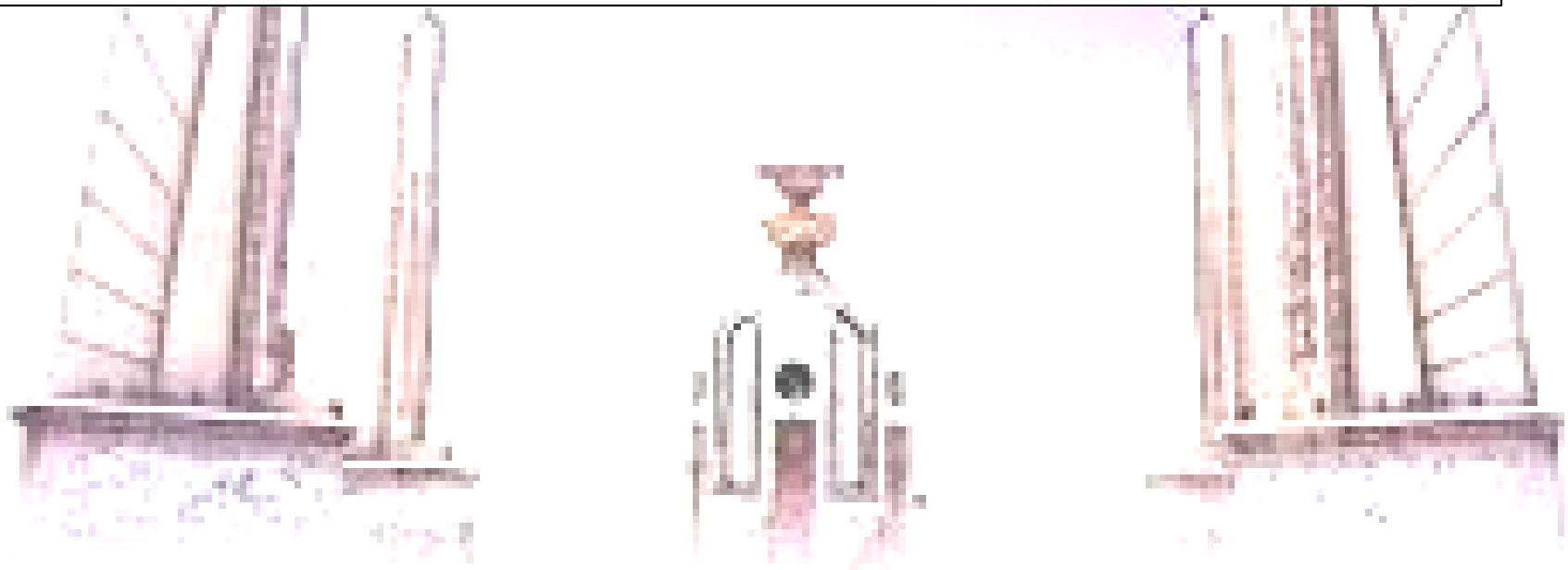
1.ผู้รับได้ประทุษร้ายต่อผู้ให้เป็นความผิดฐานอาญาอย่างร้ายแรงตามประมวลกฎหมายอาญา

2.ผู้รับได้ทำให้ผู้ให้เสียชื่อเสียงหรือหมิ่นประมาทผู้ให้อย่างรุนแรง

3.ผู้รับได้บอกปัดไม่ยอมให้สิ่งที่ให้สิ่งของจำเป็นเลี้ยงชีพแก่ผู้ให้ในเวลาที่ผู้ให้ยากไร้และผู้รับยังสามารถจะให้ได้

สัญญาเช่าทรัพย์

สัญญาเช่าทรัพย์ หมายถึงสัญญาซึ่งบุคคลหนึ่งเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ตกลงให้บุคคลหนึ่งเรียกว่า “ ผู้เช่า ” ได้ใช้หรือได้รับประโยชน์ในทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งตามกำหนดเวลาที่ได้ตกลงกันไว้



ลักษณะของสัญญาเช่าทรัพย์

1.เป็นสัญญาต่างตอบแทน

2.เป็นสัญญาที่ไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

3.เป็นสัญญาที่มีระยะเวลาจำกัด

4.เป็นสัญญาที่ถือเอาคุณสมบัติของผู้เช่าเป็นสำคัญ

5.เป็นสัญญาที่ไม่มีแบบ

ผลของการโอนกรรมสิทธิ์ในสัญญาเช่าทรัพย์สินที่เช่า

เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า ในกรณีที่เช่า**สังหาริมทรัพย์**นั้นหากมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่เช่าจะทำให้**สัญญาเช่าระงับลง** ส่วนกรณีที่สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์นั้นหากมีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าก็**ไม่ทำให้สัญญาระงับลง**

สัญญาเช่าซื้อ

สัญญาเช่าซื้อ หมายถึง สัญญาที่เจ้าของทรัพย์สินที่เรียกว่า ***" ผู้ให้เช่าซื้อ "*** นำทรัพย์สินของตนให้เช่า และให้คำมั่นสัญญาว่าจะขายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ ***"ผู้เช่าซื้อ "*** โดยมีเงื่อนไขว่าผู้เช่าซื้อต้องชำระราคาทรัพย์สินนั้นเป็นงวดๆ จนครบตามจำนวนที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

ลักษณะของสัญญาเช่าซื้อ

สัญญาเช่าซื้อมีลักษณะที่สำคัญดังนี้

1.เป็นสัญญาต่างตอบแทน

2.ผู้ให้เช่าซื้อไม่ต้องเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อก็ได้

3.ผู้ให้เช่าซื้อเอาทรัพย์สินของตนออกให้เช่าประกอบกับให้คำมั่นสัญญาแก่ผู้เช่าซื้อว่าจะขายทรัพย์สินนั้น

4.เป็นสัญญาที่กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อโอนไปยังผู้เช่าซื้อเมื่อผู้เช่าซื้อชำระเงินครบทุกงวด

5.เป็นสัญญาที่มีแบบ

สัญญาจ้างแรงงาน

สัญญาจ้างแรงงาน หมายถึง สัญญาที่บุคลหนึ่งเรียกว่า “ลูกจ้าง” ตกลงที่จะทำงานให้แก่บุคลหนึ่งเรียกว่า “ นายจ้าง” และนายจ้างตกลงจะให้สินจ้างตลอดเวลาทำงาน

ลักษณะของสัญญาจ้างงาน

1.เป็นสัญญาต่างตอบแทน

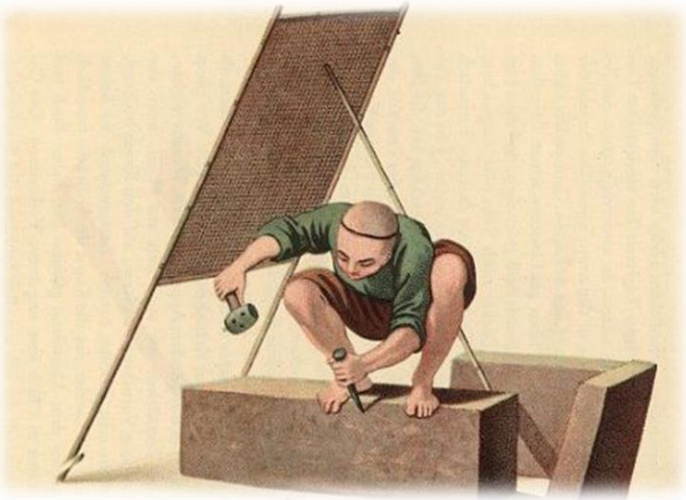
2.เป็นสัญญาที่สาระสำคัญอยู่ที่ตัวบุคลผู้เป็นคู่สัญญา

3.เป็นสัญญาที่คูสัญญามีความสัมพันธ์พิเศษแตกต่างไปจากสัญญาชนิดอื่นๆ

4.เป็นสัญญาที่ไม่มีแบบ

สัญญาจ้างทำของ

สัญญาจ้างทำของ หมายถึง สัญญาซึ่งบุคลหนึ่งเรียกว่า “ ผู้รับจ้าง ” ตกลงรับจะทำการงานตามสิ่งใดสิ่งหนึ่งจนสำเร็จให้แก่บุคลอีกคนหนึ่งซึ่งเรียกว่า “ ผู้ว่าจ้าง ” และผู้ว่าจ้างตกลงจะให้สินจ้างเพื่อผลสำเร็จแห่งการทำงานนั้น



ลักษณะของสัญญาจ้างทำของ

1.เป็นสัญญาต่างตอบแทน

2.เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ตรงที่ผลสำเร็จของงานที่ว่าจ้าง

3.เป็นสัญญาที่ไม่มีแบบ

สัญญายืม

สัญญายืม หมายถึง สัญญาซึ่งคู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง เรียกว่าผู้ให้ยืมได้ส่งมอบทรัพย์สินให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง เรียกว่า ผู้ยืม เพื่อใช้ทรัพย์สินนั้น และผู้ยืมต้องคืนให้เมื่อใช้สอยเสร็จแล้ว

ประเภทของสัญญายืม

สัญญายืมนั้นแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่

(๑)สัญญายืมให้คงรูป

(๒)สัญญายืมใช้สิ้นเปลือง

สัญญายืมใช้คงรูป

“ สัญญายืมใช้คงรูป ” คือสัญญาที่บุคคลหนึ่ง เรียกว่า ผู้ให้ยืมให้บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่า ผู้ยืม ใช้สอบทรัพย์สินสิ่งใดสิ่งหนึ่งได้เปล่า และผู้ยืมตกลงว่าจะคืนทรัพย์สินนั้น เมื่อได้ใช้สอยเสร็จแล้ว ลักษณะของสัญญาใช้คงรูป มีดังนี้คือ

ลักษณะของสัญญาใช้คงรูป มีดังนี้คือ

1.เป็นสัญญาไม่ต่างตอบแทน

2.เป็นสัญญาไม่มีค่าตอบแทน

3.เป็นสัญญาที่บริบูรณ์เมื่อมีการส่งมอบทรัพย์สินที่ยืม

4.เป็นสัญญาที่ไม่โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ยืม

5.เป็นสัญญาที่ถือคุณสมบัติของผู้ยืมเป็นสาระสำคัญ

สัญญายืมใช้สิ้นเปลือง

คือ สัญญาซึ่งบุคคลหนึ่ง เรียกว่า **ผู้ให้ยืม** โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินชนิดใช้ไปสิ้นไปให้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่า **ผู้ยืม** และผู้ยืมตกลงว่าจะคืนสินทรัพย์เป็นประเภทชนิดและปริมาณเช่นเดียวกันให้แทน

ลักษณะของสัญญายืมใช้สิ้นเปลืองมีดังนี้

1.เป็นสัญญาไม่ต่างตอบแทน

2.เป็นสัญญาที่จะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ได้

3.เป็นสัญญาที่บริบูรณ์เมื่อมีการส่งมอบทรัพย์สินที่ยืม

4.เป็นสัญญาที่โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ยืม

5.เป็นสัญญาที่ถือคุณสมบัติของผู้ยืมเป็นสาระสำคัญ

หน้าที่ของผู้ยืม

ต้องมอบทรัพย์สินประเภท ชนิด และปริมาณเช่นเดียวกันคืนให้แก่ผู้ให้ยืม

สัญญายืมเงิน

สัญญายืมเงิน เป็นสัญญายืมใช้สิ้นเปลือง โดยกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์การกู้ยืมเงิน ไว้ว่า การกู้ยืมเงินเกินกว่า ๒,๐๐๐ บาทขึ้นไป ต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ ลงลายมือชื่อผู้ยืมเป็นสำคัญ มิฉะนั้นจะฟ้องร้องบังคับคดีไม่ได้

การชำระหนี้เงินกู้

ลูกหนี้ต้องชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ภายในระยะเวลาที่สัญญากำหนด มิเช่นนั้นจะถือว่าผิดนัดการชำระหนี้ จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการไม่ชำระหนี้

ดอกเบี้ย

จะคิดดอกเบี้ยเกินกว่าร้อยละ ๑๕ ต่อปีไม่ได้ กรณีสัญญากำหนดให้คิดอัตราดอกเบี้ยแต่มิได้กำหนดดอกเบี้ยไว้ กฎหมายให้คิดอัตราดอกเบี้ยได้เพียงร้อยละ ๗.๕ ต่อปี

อายุความ

ใช้อายุความตามมาตรา ๑๙๓/๓๐ ฟ้องภายใน ๑๐ ปี

สัญญาฝากทรัพย์

สัญญาฝากทรัพย์ หมายถึงสัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่า “ผู้ฝาก” ส่งมอบทรัพย์สินให้แก่บุคคลอีกคนหนึ่งเรียกว่า “ผู้รับฝาก” และผู้รับฝากตกลงว่าจะเก็บรักษาทรัพย์สินนั้นไว้ในอารักขาแห่งตนแล้วจะคืนให้

ลักษณะของฝากทรัพย์

1. วัตถุแห่งสัญญาฝากทรัพย์ต้องเป็นทรัพย์สิน

2. สัญญาฝากทรัพย์สมบูรณ์เมื่อมีการส่งมอบทรัพย์สินโดยไม่ต้องทำเป็นหนังสือ

3. ผู้รับฝากตกลงจะเก็บรักษาทรัพย์สินที่ฝากไว้ในอารักขาของตน แล้วจะคืนให้ผู้ฝาก

4. สัญญาฝากทรัพย์อาจเป็นได้ทั้งสัญญามีค่าตอบแทนและสัญญาไม่มีค่าตอบแทน

สิทธิของผู้รับฝาก

1. ผู้รับฝากมีสิทธิ์เรียกค่าบำรุงรักษาทรัพย์สิน ซึ่งผู้รับฝากจ่ายไปในการบำรุงรักษาทรัพย์สิน

2. ผู้รับฝากมีสิทธิ์เรียกบำเหน็จค่าฝาก

3. ผู้รับฝากมีสิทธิ์ยึดหน่วงทรัพย์สินที่ฝาก

หน้าที่ของผู้รับฝาก

1. หน้าที่ในการสงวนรักษาทรัพย์สินที่ฝาก
2. หน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินที่ฝากด้วยตนเอง
3. หน้าที่ในการบอกกล่าวแก่ผู้ฝากโดยพลัน เมื่อถูกฟ้องหรือถูกยึดทรัพย์สินที่ฝาก

อายุความ

อายุความเกี่ยวกับการฟ้องคดีในเรื่องฝากทรัพย์ กฎหมายได้กำหนดอายุความไว้ 6 เดือนนับแต่วันสิ้นสัญญา

สัญญาฝากเงิน

เป็นสัญญาฝากทรัพย์อย่างหนึ่ง จึงต้องนำหลักเกณฑ์ของสัญญาฝากทรัพย์มาใช้บังคับอยู่เท่าที่ไม่ขัดกับสภาพของสัญญาฝากเงิน อย่างไรก็ตาม สัญญาฝากเงินก็มีลักษณะที่แตกต่างจากสัญญาฝากทรัพย์ทั่วไปอยู่หลายประการ ดังต่อไปนี้

1.เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ของสัญญาเป็นเงินตรา

2.เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์ในการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ฝาก

3.เป็นสัญญาที่ผู้รับฝากไม่ต้องคืนด้วยเงินตราเดียวกับที่ฝาก

4.เป็นสัญญาที่ผู้รับฝากสามารถนำเงินตราที่ฝากออกไปใช้สอยได้

สัญญาค้ำประกัน

สัญญาค้ำประกัน หมายถึง สัญญาซึ่งบุคลภายนอกคนหนึ่งเรียกว่า “ ผู้ค้ำประกัน ” ผูกพันตนต่อ “ เจ้าหนี้ ” คนหนึ่งเพื่อชำระหนี้ในเมื่อลูกหนี้ไม่ชำระหนี้นั้น

ลักษณะของสัญญาค้ำประกัน

1. เป็นเรื่องที่บุคคลภายนอกทำสัญญาผูกพันตนเองต่อเจ้าหนี้ว่า
จะชำระหนี้ให้ เมื่อลูกหนี้ไม่ชำระหนี้นั้นในฐานะ “ผู้ค้ำประกัน”

2. สัญญาค้ำประกันเป็นสัญญาอุปกรณ์

3. สัญญาค้ำประกันเป็นสัญญาที่ต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

4.เป็นสัญญาไม่มีแบบ

ความรับผิดของผู้ค้ำประกัน

จะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ เมื่อหนี้ถึงกำหนดชำระแล้ว ซึ่งทำให้เกิดสิทธิแก่เจ้าหนี้ในอันที่จะเรียกให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ได้แต่นั้น

สิทธิของผู้ค้ำประกัน

เมื่อผู้ค้ำประกันได้ชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้แล้ว ผู้ค้ำประกันก็มีสิทธิ์ที่จะไปไล่เบี้ยเพื่อเงินต้นกับดอกเบี้ยและเพื่อความเสียหายอย่างใด ๆ อันเกิดจากการค้ำประกันนั้นได้จากลูกหนี้

ความระงับของสัญญาค้ำประกัน

1. เมื่อหนี้ของลูกหนี้ระงับสิ้นไป
2. เมื่อผู้ค้ำประกันบอกเลิกค้ำประกัน สำหรับกิจการที่ต่อเนื่องกันหลายคราว
3. เมื่อเจ้าหนี้ยอมผ่อนเวลาให้กับลูกหนี้
4. เมื่อเจ้าหนี้ไม่ยอมรับชำระหนี้จากผู้ค้ำประกัน

สัญญาจำนอง

สัญญาจำนอง หมายถึง สัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่า ผู้จำนอง เอาทรัพย์สินตราไว้แก่บุคคลอีกคนหนึ่งเรียกว่า ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ลักษณะของสัญญาจำนอง

1. เป็นกรณีที่ผู้จำนองนำทรัพย์สินไปตราไว้แก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นการประกันชำระหนี้ของลูกหนี้โดยผู้จำนองอาจเป็นลูกหนี้เองหรือเป็นบุคคลภายนอกก็ได้

2. ผู้จำนองเพียงแต่เอาทรัพย์สินไปตราไว้เป็นประกันเท่านั้น ไม่จำต้องส่งมอบทรัพย์สินจำนองนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

3. ผู้รับจำนองมีสิทธิ์ที่จะรับชำระหนี้จากทรัพย์ที่จำนองก่อนเจ้าหนี้สามัญ

4. การโอนทรัพย์จำนองแก่บุคคลภายนอกไม่มีผลกระทบต่อการจำนอง ผู้รับจำนองยังสามารถบังคับจำนองกับทรัพย์จำนองนั้นได้

5. สัญญาจำนองเป็นสัญญาอุปกรณ์เพราะเป็นสัญญาที่ทำขึ้นเพื่อประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้

ทรัพย์ที่จำนองได้

1. อสังหาริมทรัพย์

2. สังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษที่จดทะเบียนแล้ว

3. สังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ซึ่งกฎหมายบัญญัติให้จดทะเบียนเฉพาะการ เช่น เครื่องจักรที่ได้มีการจดทะเบียนตาม พรบ. จดทะเบียนเครื่องจักร พ.ศ. 2514 เป็นต้น

แบบของสัญญาจำนอง

ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ถ้าไม่ทำจะทำให้สัญญาจำนองตกเป็นโมฆะ

วิธีการบังคับจำนอง

1. การเอาทรัพย์สินที่จำนองออกขายทอดตลาด
2. การเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นกรรมสิทธิ์ ถ้าผู้รับจำนอง

“จำนอง”คือ

ความระงับแห่งสัญญาจำนอง

1. เมื่อหนี้ประกันระงับสิ้นไป

2. เมื่อปลดจำนองให้แก่ผู้จำนองด้วยหนังสือเป็นสำคัญ

3. เมื่อผู้จำนองหลุดพ้น เมื่อเจ้าหนี้ไม่ยอมรับชำระหนี้จากผู้จำนอง โดยไม่มีเหตุอันจะอ้างกฎหมายได้

4. เมื่อขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งจำนองตามคำสั่งศาลอันเนื่องมาแต่การบังคับจำนอง

5. เมื่อเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองหลุดเป็นกรรมสิทธิ์

สัญญาจำนำ

สัญญาจำนำ หมายถึง สัญญาซึ่งบุคคลหนึ่งเรียกว่า “ผู้จำนำ” ส่งมอบสังหาริมทรัพย์สิ่งหนึ่งสิ่งใดให้แก่อีกบุคคลหนึ่งเรียกว่า “ผู้รับจำนำ” เพื่อประกันการชำระหนี้

การจำนำ คืออะไร?

ลักษณะของสัญญาจำนำ

1.เป็นสัญญาอุปกรณ์
2.เป็นสัญญาที่ต้องส่งมอบทรัพย์สินที่จำนำแก่ผู้รับจำนำ
3.ผู้จำนำเป็นลูกหนี้หรือบุคคลภายนอกก็ได้ แต่ผู้จำนำต้องเป็นเจ้าของทรัพย์สิน
4.เป็นสัญญาไม่มีแบบ

ทรัพย์สินที่จำนำได้

ทรัพย์สินที่นำมาจำนำได้ต้องเป็นสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์ที่นำมาจำนำนั้นต้องเป็นของผู้จำนำเท่านั้นจะนำทรัพย์ของผู้อื่นมามิได้

ผลของการบังคับจำนำ

หากบังคับทรัพย์สินที่จำนำไปขายทอดตลาดได้เงินไม่พอที่จะชำระที่ลูกหนี้ค้างชำระอยู่ ลูกหนี้ยังต้องรับผิดชอบในส่วนที่ยังขาดอยู่ซึ่งแตกต่างจากสัญญาจำนอง

ความรับผิดของผู้จำนำ

เมื่อหนี้ถึงกำหนดชำระและลูกหนี้ไม่ชำระหนี้นั้น เจ้าหนี้ก็มีสิทธิที่จะบังคับจำนำได้ตามกฎหมาย(ม.764) โดยนำเอาทรัพย์สินที่จำนำไว้นั้นออกขายทอดตลาดได้เอง โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยคำสั่งศาลให้ขายทอกตลาด เพราะทรัพย์สินที่จำนำอยู่ในความครอบครองของผู้รับจำนำอยู่แล้ว

สิทธิของผู้จำนำ

ผู้จำนำที่จะถูกบังคับจำนำทรัพย์นั้น อาจเข้าชำระหนี้ทั้งหมดเสียก็ได้ ซึ่งจะมีผลทำให้หนี้ประธานระงับไป และส่งผลให้สัญญาจำนำระงับลงด้วย และหากเป็นกรณีที่ผู้จำนำเป็นบุคคลภายนอก ผู้จำนำยังมีสิทธิที่จะได้รับเงินใช้คืนจากลูกหนี้ได้อีกด้วย

ความระงับแห่งสัญญาจำนำ

1. เมื่อหนี้ซึ่งเป็นประกันนั้นระงับสิ้นไป ที่ไม่ใช่ด้วยเหตุอายุความ ถ้าเป็นกรณีขาดอายุความแล้ว ทรัพย์สินที่จำนำยังอยู่กับผู้รับจำนำ ก็สามารถบังคับจำนำได้อยู่

2. เมื่อผู้รับจำนำยอมให้ทรัพย์สินที่จำนำกลับคืนไปสู่ความครอบครองของผู้จำนำ

สัญญาประกัน

สัญญาประกันภัย หมายถึง สัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่า ผู้รับประกันภัย ซึ่งตกลงจะใช้ค่าสินไหมทดแทนหรือจะใช้เงินจำนวนหนึ่งให้ เมื่อเกิดภัยในอนาคตแก่ ผู้เอาประกันภัย ซึ่งตกลงจะส่งเบี้ยประกันภัยให้ โดยอาจส่งเงินเป็นงวดหรือเป็นก้อนก็ได้

ลักษณะของสัญญาประกันภัย

1.เป็นสัญญาต่างตอบแทน

2.เป็นสัญญาเสี่ยงโชค

3.เป็นสัญญาที่อาศัยความสุจริตอย่างยิ่งของคู่สัญญา

4.เป็นสัญญาที่ผู้ที่ค้ำประกันต้องเป็นบริษัทจำกัดหรือมหาชนจำกัด

5.เป็นสัญญาไม่มีแบบ

ประเภทของสัญญาประกันภัย

1. สัญญาประกันวินาศภัย เป็นสัญญาที่มุ่งชดใช้ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายที่เกิดขึ้นอันสามารถคำนวณเป็นเงินได้

2. สัญญาประกันชีวิต เป็นสัญญาที่มุ่งที่จะให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เอาประกัน หรือผู้มีความสัมพันธ์กับผู้เอาประกันที่ต้องพึ่งพากัน ถ้าผู้เอาประกันถึงแก่กรรมลง

สิทธิของผู้เอาประกันภัย

1. สิทธิของลดเบี้ยประกันภัย
2. สิทธิที่จะได้รับชดใช้ค่าสินไหมทดแทน
3. สิทธิบอกเลิกสัญญา

หน้าที่ของผู้เอาประกันภัย

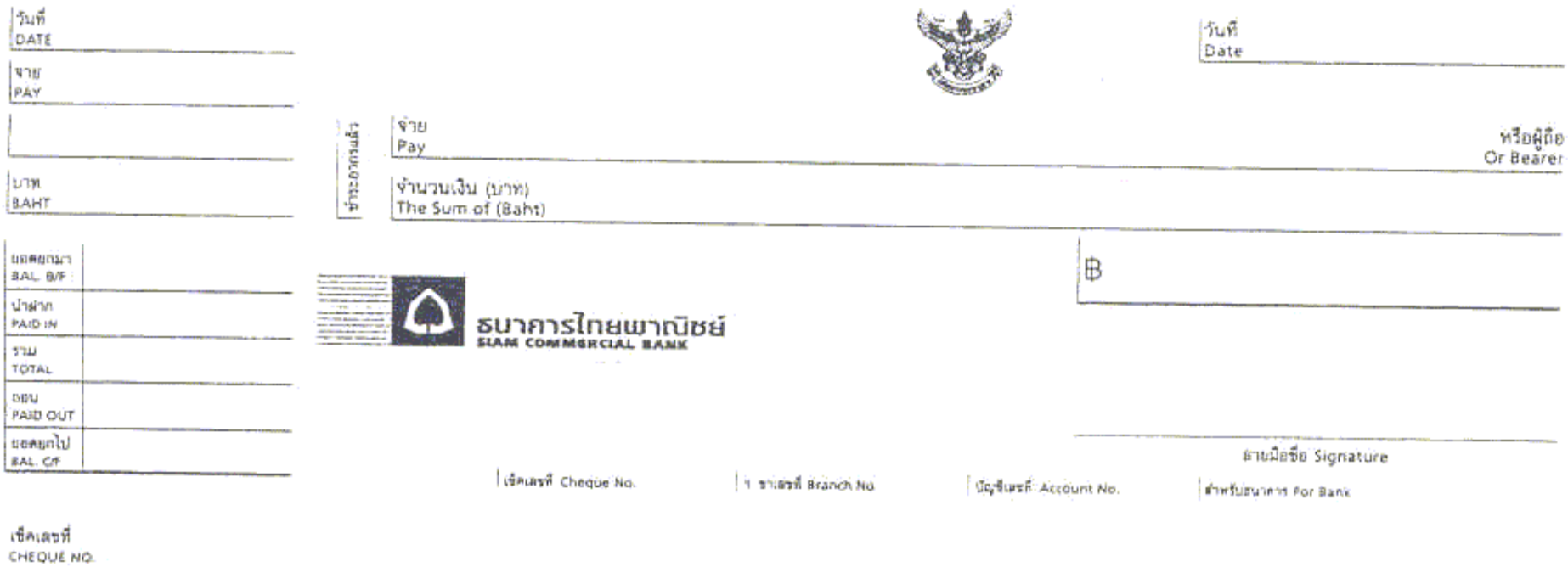
1. หน้าที่เปิดเผยความจริง
2. หน้าที่ชำระเบี้ยประกัน
3. หน้าที่บอกกล่าวเมื่อเกิดวินาศภัย

หน้าที่ของผู้รับประกันภัย

1. หน้าที่ส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัย
2. หน้าที่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน
3. หน้าที่สำรวจค่าเสียหาย

สัญญาตั๋วเงิน

สัญญาตั๋วเงิน หมายถึง สัญญาอย่างหนึ่งซึ่งได้ทำเป็นหนังสือตราสาร อันเรียกว่า “ตั๋วเงิน” เพื่อสั่งจ่ายเงินหรือสัญญาว่าจะจ่ายเงิน



ลักษณะของสัญญาตั๋วเงิน

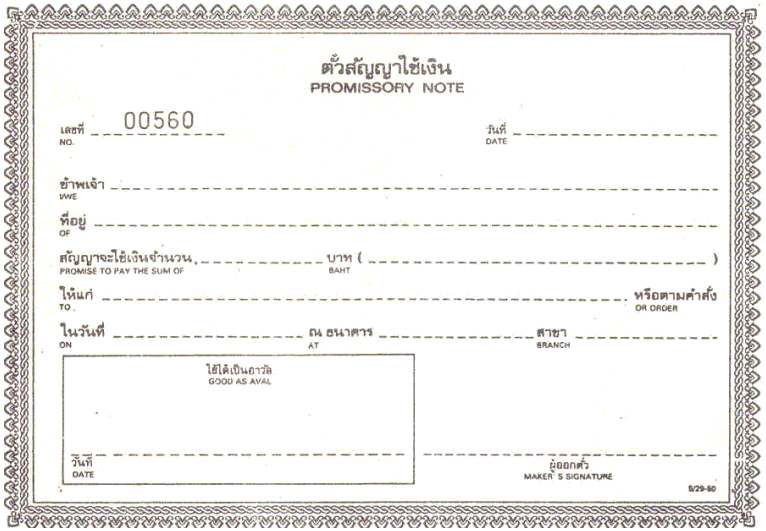
1.สัญญาตั๋วเงินต้องทำเป็นหนังสือตราสาร

2.วัตถุแห่งหนี้ตามสัญญาตั๋วเงินต้องเป็นเงินตรา

ประเภทของตั๋วเงิน

1.ตั๋วแลกเงิน

2.ตั๋วสัญญาใช้เงิน



ตั๋วสัญญาใช้เงิน
PROMISSORY NOTE

เลขที่ NO. 00560 วันที่ DATE

ข้าพเจ้า I/WE

ที่อยู่ OF

สัญญาจะใช้เงินจำนวน PROMISE TO PAY THE SUM OF บาท BAHT ( )

ให้แก่ TO หรือตามคำสั่ง OR ORDER

ในวันที่ ON ณ ธนาคาร AT สาขา BRANCH

ใช้ได้เป็นอาวัล
GOOD AS AVAL

วันที่ DATE

ผู้ออกตั๋ว
MAKER'S SIGNATURE

5/29-50

3.เช็ค

ธนาคารซิตี้แบงก์
Citibank, N.A.
82 North Sathorn Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

citigroup

Manager's Check

DATE 05 Oct, 2005

A/C PAYEE ONLY

Please pay against this check

Pay : [redacted]

B ********565,188.78

The Sum of: Baht Five Hundred and Sixty Five Thousand One Hundred and Eighty Eight and Satang Seventy Eight Only

(WANCHAI CHUNGCHARCENTHAM)
MANAGER

[redacted]

สัญญาจัดตั้งห้างหุ้นส่วนและบริษัท

สัญญาจัดตั้งห้างหุ้นส่วนและบริษัท หมายถึง สัญญาซึ่งบุคคลตั้งแต่ 2 คนขึ้นไป ตกลงเข้ากันเพื่อกระทำกิจการร่วมกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแบ่งปันกำไรที่เกิดขึ้นจากกิจการที่ทำนั้น

ลักษณะของสัญญาจัดตั้งห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท

1.ต้องมีบุคคลตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร่วมกันจัดตั้งห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท

2.ต้องเข้าทำกิจการร่วมกัน

3.ต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อแบ่งปันกำไร

ประเภทของห้างงหุ้นส่วน

ห้างหุ้นส่วนมี 3 ประเภทดังนี้

1.ห้างหุ้นส่วนสามัญ หมายถึง ห้างหุ่นส่วนที่ไม่ได้จดทะเบียนและมีหุ้นส่วนประเภทเดียว ได้แก่ หุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบ

2.ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน หมายถึง ห้างหุ้นส่วนที่ได้จดทะเบียนโดยมีฐานะเป็น นิติบุคคล

3.ห้างหุ้นส่วนจำกัด หมายถึง ห้างหุ้นส่วนที่จดทะเบียนโดยมีฐานะเป็นนิติบุคคล มีหุ้นส่วน 2 ประเภท ได้แก่ หุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบ และหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบ

สมาชิกกลุ่ม

นายอิสรพงศ์ แก่นจันทร์ 531120944

นายสิทธิชัย ใยอิ่ม 531120902

นายสุพจน์ วันชัยรุ่งรุจี 531120931

นายประนพ โยชนะ 531120941