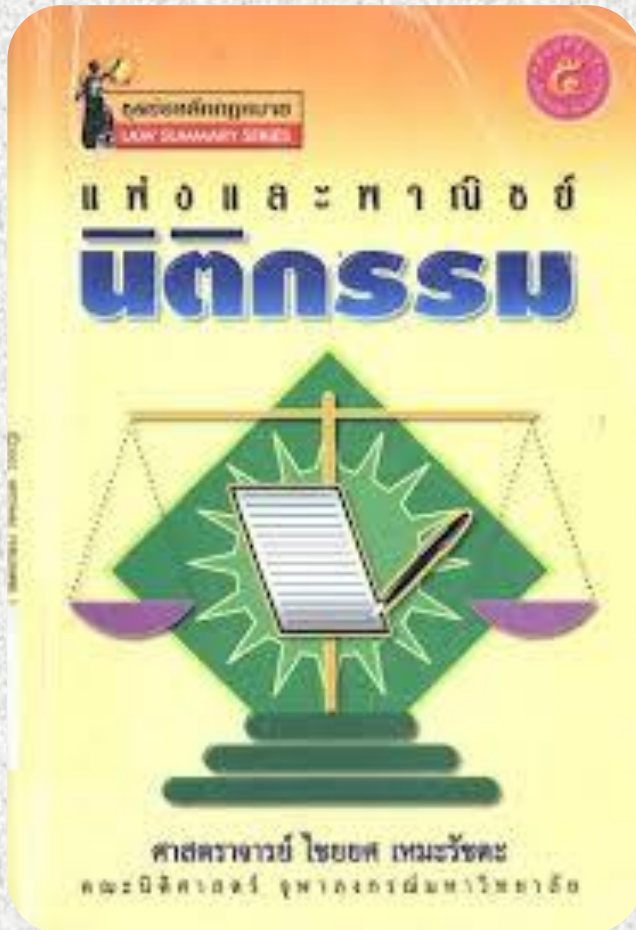


กฎหมาย

ลักษณะนิติกรรม



ความหมายของนิติกรรม

การใด ๆ อันทำลงโดยชอบด้วยกฎหมายและ
ด้วยใจสมัคร มุ่งโดยตรงต่อการผูกนิติสัมพันธ์
ขึ้นระหว่างบุคคล เพื่อจะก่อ เปลี่ยนแปลง โอน
 สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ





องค์ประกอบของนิติกรรม ๕ ประการ

1. เป็นการแสดงเจตนาของบุคคล นิติกรรมต้องเป็นการกระทำของบุคคลแต่หากเป็นการกระทำของสัตว์หรือสิ่งของย่อมไม่เป็นนิติกรรม แต่การกระทำที่เป็นนิติกรรมนั้นจะต้องแสดงเจตนาออกมาให้คนอื่นเห็นและทราบว่ามีคามประสงค์อย่างไร

2. เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมาย นิติกรรมต้องเป็นการกระทำที่ชอบหรือถูกกฎหมาย หากบุคคลแสดงเจตนาทำนิติกรรมโดยไม่ชอบก็จะถือว่านิติกรรมนั้นโมฆะ

3. เป็นการกระทำที่มุ่งผูกพันพันธะระหว่างบุคคล หากบุคคลกระทำการ โดยไม่มุ่งผูกพันทางกฎหมายต่อบุคคลอื่นการกระทำไม่ว่าจะเป็นการแสดงอภัยสัจจะไม่ตรีก็ตาม การกระทำเหล่านี้ย่อมไม่เป็นนิติกรรม



4. เป็นการกระทำโดยสมัครใจ การแสดงเจตนาออกมาโดยอิสระและตรงกับความรู้สึก ปราศจากความสำคัญผิดหรือถูกทำกลฉ้อฉล หลอกลวงหรือขู่เข็ญบังคับ หากบุคคลแสดงเจตนาโดยสมัครใจอาจทำให้นิติกรรมนั้นมีผล

5. เป็นการกระทำที่ก่อให้เกิดการเคลื่อนไหวแห่งสิทธิ การเคลื่อนไหวแห่งสิทธิ ได้แก่ การก่อ การเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับสิทธิ การทำนิติกรรมซื้อขาย



ประเภทของนิติกรรม

1. แบ่งตามฝ่ายที่เข้าทำนิติกรรม

นิติกรรมฝ่ายเดียว คือ นิติกรรมที่เกิดขึ้นโดยการแสดงเจตนาของบุคคลเพียงฝ่ายเดียว เช่น การทำพินัยกรรม การปลดหนี้

นิติกรรมหลายฝ่าย คือ นิติกรรมที่เกิดขึ้นโดยการแสดงเจตนาของบุคคลตั้งแต่สองฝ่ายขึ้นไป ทั้งนี้แต่ละฝ่ายอาจเป็นบุคคลเพียงคนเดียวหรือหลายคนก็ได้ เช่น สัญญาซื้อขาย

2. แบ่งตามเวลาที่นิติกรรมมีผล

นิติกรรมที่มีผลในระหว่างที่ผู้ทำนิติกรรมมีชีวิตอยู่
เช่น สัญญาซื้อขาย สัญญาเช่าทรัพย์สิน การบอกเลิก
สัญญา

นิติกรรมที่มีผลเมื่อผู้ทำนิติกรรมตายแล้ว เช่น
การทำพินัยกรรม นิติกรรมที่เลือกหรือกำหนดเงื่อนไข
ให้มีผลเมื่อผู้ทำถึงแก่ความตาย

**แบ่งตามวิธีการที่ทำให้นิติ
กรรมสมบูรณ์**

**นิติกรรมที่สมบูรณ์ด้วยการ
แสดงเจตนา** เช่น สัญญาการ
จ้างงาน สัญญาเช่าทรัพย์สิน

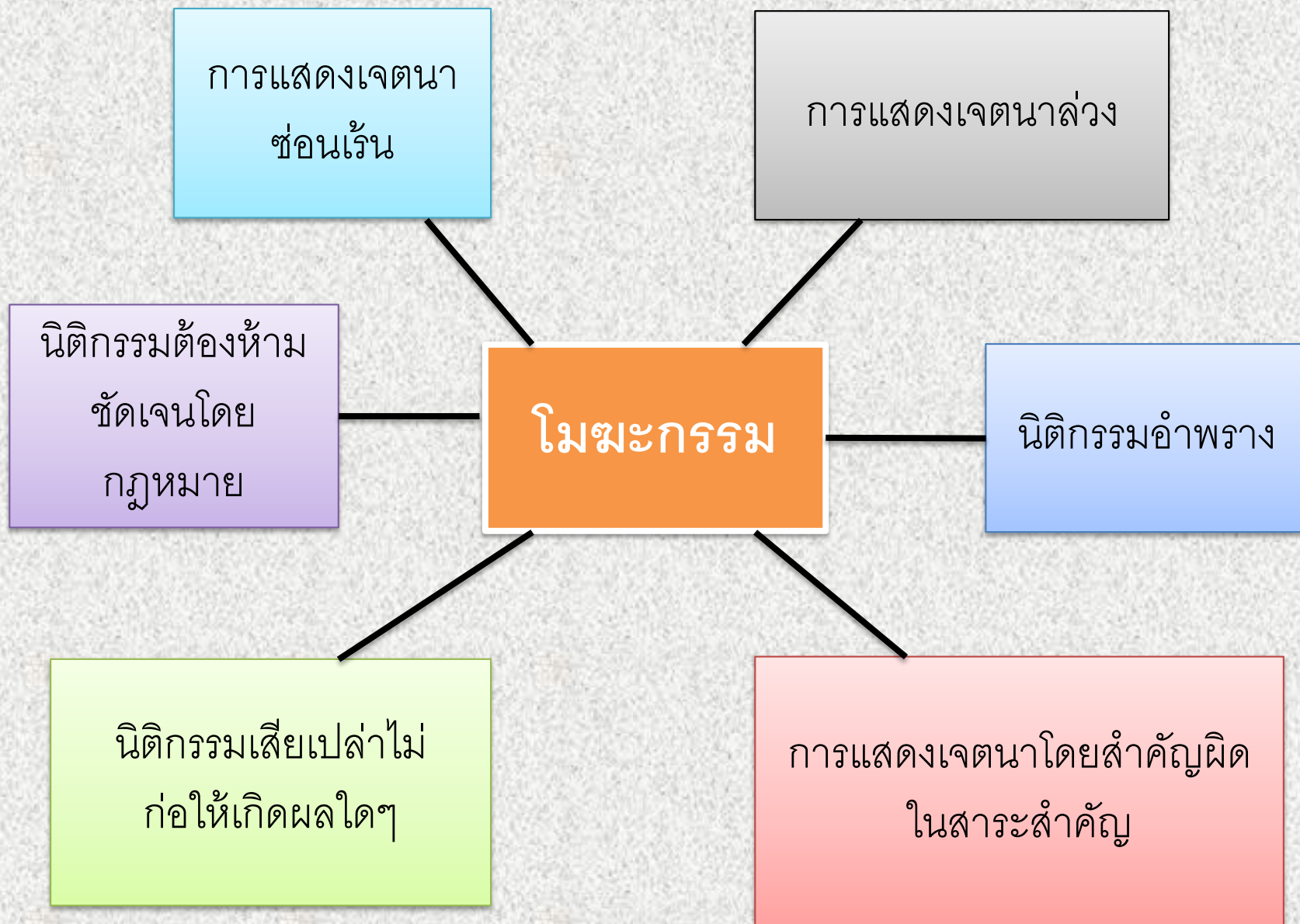
**นิติกรรมที่สมบูรณ์เมื่อได้ทำตามแบบที่กำ
หมายกำหนด** เช่น สัญญาซื้อขาย
อสังหาริมทรัพย์ พันัยกรรม

ความไม่สมบูรณ์ของนิติกรรม

นิติกรรมที่มีความผิดปกติบางอย่างในการก่อนิติกรรม จึงทำให้กฎหมาย
ไม่ยอมรับให้นิติกรรมมีผลทางกฎหมาย จึงทำให้นิติกรรมมี 2 อย่าง

โมฆะกรรม

โมฆียะกรรม



ผลของโมฆะกรรม

1. โมฆะกรรมนั้นไม่อาจให้สัตยาบันแก่กันได้
2. ผู้มีส่วนได้เสียคนหนึ่งคนใดจะยกความเสียเปล่าแห่งโมฆะกรรมขึ้นกล่าวอ้างก็ได้
3. ถ้าจะต้องคืนทรัพย์สินอันเกิดจากโมฆะกรรมให้นำบทบัญญัติว่าด้วยลาภมิควรได้ แห่งประมวลกฎหมายนี้มาใช้บังคับ
4. ถ้าส่วนหนึ่งส่วนใดของนิติกรรมเป็นโมฆะ นิติกรรมนั้นย่อมตกเป็นโมฆะทั้งสิ้น
5. นิติกรรมใดเป็นโมฆะ แต่เข้าลักษณะเป็นนิติกรรมอย่างอื่นซึ่งไม่เป็นโมฆะ ให้ถือความตามนิติกรรมซึ่งไม่เป็นโมฆะ

เหตุที่ทำให้นิติกรรมตกเป็น
โมฆียะ

ความสามารถ

นิติกรรมที่กฎหมายให้
ถือว่าสมบูรณ์อยู่จนกว่า
จะถูกบอกล้าง

โมฆียะกรรม

การแสดงเจตนาโดย
สำคัญผิดในคุณสมบัติ

การแสดงเจตนาเพราะ
ถูกข่มขู่

การแสดงเจตนาเพราะถูกกล
ฉ้อฉล

ผลของโมฆียะกรรม

นิติกรรมที่ตกเป็นโมฆียะย่อมมีผลสมบูรณ์จนกว่าจะถูกบอกล้าง โดยผู้ทำนิติกรรมที่ตกเป็นโมฆียะย่อมสามารถเลือกได้ว่าจะให้สัตยาบัน เพื่อให้นิติกรรมนั้นมีผลสมบูรณ์ตลอดไป

หรือจะบอกล้างให้นิติกรรมนั้นเสียเปล่าตั้งแต่เริ่มต้นอันจะทำให้สถานะทางกฎหมายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนทำนิติกรรม

การแสดงเจตนา

การแสดงเจตนาต่อผู้รับซึ่งอยู่เฉพาะหน้า คือ การแสดงเจตนาโดยไม่ต้องรอ เช่น การพูดคุยต่อหน้า การคุยกันทางโทรศัพท์ การส่งโทรสารที่ผู้รับรอรับอยู่ในขณะนั้น

การแสดงเจตนาต่อผู้รับซึ่งไม่ได้อยู่เฉพาะหน้า คือ การแสดงเจตนาที่ต้องทิ้งช่วงเวลา เช่น การแสดงด้วยการส่งจดหมาย การส่งโทรเลข การส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

เงื่อนไขและเงื่อนไขเวลา

เงื่อนไข

เงื่อนไขบังคับก่อน หมายถึง ข้อความที่ระบุเหตุการณ์อันไม่แน่นอนไว้ และถ้าเหตุการณ์นั้นเกิดขึ้นนิติกรรมก็จะมีผล

เงื่อนไขบังคับหลัง หมายถึง ข้อความที่ระบุเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนไว้ และถ้าเหตุการณ์นั้นเกิดขึ้นนิติกรรมก็จะสิ้นผลไป

เงื่อนไขเวลา

เงื่อนไขเวลาเริ่มต้น หมายถึง ระยะเวลาที่ผู้ทำนิติกรรม
กำหนดขึ้น และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวนิติ
กรรมก็จะมีผลบังคับให้ปฏิบัติตามนิติกรรมนั้น

เงื่อนไขเวลาสิ้นสุด หมายถึง ระยะเวลาที่ผู้ทำนิติกรรม
กำหนดขึ้น และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว นิติ
กรรมก็จะสิ้นผลไป

อายุความ

อายุความ หมายถึง กำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดให้เจ้าหนี้สามารถใช้สิทธิเรียกร้องของตนด้วยการฟ้องร้องต่อศาล
หากเจ้าหนี้ไม่ได้ใช้สิทธิของตนภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดสิทธิเรียกร้องดังกล่าวก็จะขาดอายุความ

สมาชิก

นาย อภิชัย	เรือนคำ	รหัส 535120209
นาย สิทธิศาสตร์	ชาญเชิงการค้า	รหัส 535120210
นาย มานัส	ปันหล้า	รหัส 535120214
นาย วรภัทร	สุดแดนไพร	รหัส 535120226
นาย อักษร	นิลสิงห์	รหัส 535120241
นาย วิทวัส	วงศ์ประเสริฐ	รหัส 535120245
คณะครุศาสตร์	โปรแกรมวิชาสังคมศึกษา	